



MünchenerHyp

MünchenerHyp: Partnerschaftlich. Genossenschaftlich. Nachhaltig.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von 125 Jahren. Unsere Finanzierungslösungen sind genau auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt. Für unsere innovativen Darlehen wurden wir bereits mehrfach ausgezeichnet.

Unsere Immobilienfinanzierungen gibt es exklusiv bei den Banken der Genossenschaftlichen FinanzGruppe – den Volksbanken Raiffeisenbanken, Sparda-Banken und PSD-Banken – sowie bei ausgewählten freien Finanzdienstleistern.

Ein besonderes Anliegen ist uns bei der Darlehensvergabe die Nachhaltigkeit. Wir unterstützen mit unserem Grünen Darlehen alle, die ihre Immobilie nachhaltig finanzieren wollen und denen ökologisches Bauen am Herzen liegt. Ob für Hausbau, Kauf, Sanierung, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung: Das Grüne Darlehen ist vielfältig einsetzbar.

Die renommierte Ratingagentur ISS ESG hat unsere Nachhaltigkeitsdarlehen überprüft und bescheinigt, dass sie ihren strengen Maßstäben für nachhaltige Finanzprodukte entsprechen.

Beurteilt durch:

ISS ESG ▶

www.iss-esg.com

Ich mach, was mir am Herzen liegt.
Weil es mein Leben ist.



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
📞 +49 89 5387 - 0
📞 +49 89 5387 - 770
✉️ info@mhb.de
mhb.de

04 | 2025



**Die beste Zeit
ist jetzt.**

Finanzieren Sie Ihre Träume



Die beste Zeit ist jetzt.

Sind Sie neugierig auf spannende Möglichkeiten, die das Leben für Sie bereithält? Sie bleiben anspruchsvoll und möchten sich und Ihrer Familie nach wie vor etwas bieten? Dann haben wir die perfekte Lösung für Sie!

Unser Darlehen 67+: Für Ihre Pläne und Wünsche

Neuer Lebensabschnitt, neue Immobilie oder das eigene Zuhause modernisieren? Eine neue Einrichtung oder doch mit dem Wohnmobil auf Reisen gehen? Sie entscheiden ganz nach Ihren Wünschen – mit unserem Darlehen erfüllen Sie sich Ihren Traum. Nutzen Sie unser Darlehen für den Kauf, Neubau, Umbau oder die Modernisierung Ihres Domizils. Alternativ nehmen Sie Kapital zur freien Verwendung auf Ihre vorhandene Immobilie auf und erfüllen sich einen lang gehegten Wunsch – das neue Auto, die Weltreise, vieles ist möglich. Sie entscheiden, wir geben Ihnen das Geld dazu.

→ Freiheit, um Ihre Träume zu leben

Mit unserem Darlehen 67+ genießen Sie maximale Flexibilität und Sicherheit. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und unseren attraktiven Konditionen. Die Beantragung ist denkbar einfach. Wenden Sie sich an Ihren Ansprechpartner bei Ihrer Volksbank Raiffeisenbank für eine unverbindliche Beratung. Ihr Berater prüft Ihre individuelle Situation und erstellt Ihnen ein Angebot, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Die Voraussetzungen

- mindestens ein Darlehensnehmer ist 67 Jahre oder älter
- das Darlehen muss durch eine Immobilie abgesichert sein
- wenn noch keine eigene Immobilie vorhanden ist, besitzen Sie für einen Neukauf genügend Eigenkapital, um die Kaufnebenkosten und mindestens 40% des Kaufpreises tragen zu können
- Sie beziehen regelmäßige Einkünfte
- weitere Einkünfte bspw. aus Vermietung und Verpachtung können berücksichtigt werden
- zur Absicherung dient eine Grundschuldeintragung im Grundbuch
- die gewählte Zinsbindung beträgt mindestens 5 Jahre
- alle Darlehensnehmer besitzen die deutsche Staatsbürgerschaft oder verfügen über einen unbefristeten Aufenthaltstitel



Abbildung mithilfe von AI erstellt

Ich mach, was mir am Herzen liegt.
Weil ich den Wert erhalten will.

Die Fakten zu Ihrer Finanzierung

- Mindesttilgung 1% p.a. (in Abhängigkeit vom Alter der Immobilie)
- Sondertilgung in drei Stufen wählbar: 0% p.a., 5% p.a. oder 100% ab dem dritten Jahr nach Vollauszahlung möglich
- Tilgungssatzwechsel optional 3x während der Darlehenslaufzeit zwischen 1% und 5%, frühestens 6 Monate nach Auszahlung
- Bereitstellungszinsen 3% p.a. (0,25% mtl.) ab dem 4. Monat, Ausweitung der Frist bis 36 Monate möglich
- Verwendungszweck: wohnwirtschaftliche Verwendung (Kauf, Neubau, Modernisierung, Umbau) oder freie Verwendung als Kapitalbeschaffung* (Reise, PKW, Möbel etc.)
- die Wertermittlung Ihrer Immobilie übernimmt Ihre Volksbank Raiffeisenbank
- maximaler Beleihungsauslauf von 60%

*vorhandene Immobilie nötig