



MünchenerHyp

## Pressemitteilung

### **Historische Kaserne lebt auf als Wohnquartier – MünchenerHyp verleiht den immobilienmanager-Award 2019 in der Kategorie Projektentwicklung Bestand an die terraplan Grundstücksentwicklungsgesellschaft GmbH**

München, 28. Februar 2019 – Die terraplan Grundstücksentwicklungsgesellschaft ist Preisträger des immobilienmanager-Award 2019 in der Kategorie Projektentwicklung Bestand. Die Trophäe überreichte Dr. Louis Hagen, Vorsitzender des Vorstands der Münchener Hypothekenbank eG (MünchenerHyp), die sich als Partner für diese Kategorie engagiert. Die Preisverleihung fand am 21. Februar im Rahmen eines exklusiven Gala-Abends in Köln statt.

Die 1915 fertiggestellte ehemalige Kaserne mit Reithalle und Pferdeställen in Königs Wusterhausen südlich von Berlin stand bereits fast 15 Jahren leer, als terraplan sie im Jahr 2011 erwarb. Denkmalschutz, komplizierte Brandschutz-Vorgaben und kontaminierte Dächer machten die Verwandlung in einen modernen Wohnstandort nicht leicht. Weitblick und die Risikobereitschaft von terraplan haben sich jedoch gelohnt: Entstanden sind 116 Wohneinheiten in vier Gebäuden, die mit etlichen historischen Details aufwarten. Zum Zeitpunkt der Fertigstellung im November vergangenen Jahres waren sämtliche Einheiten vollständig verkauft und vermietet. Das Ensemble erhielt zudem das Gütesiegel „Green Monument“ für die ökologische Aufbereitung von Baudenkmalen.

„Die erfolgreiche Konversion dieses historischen Areals in ein modernes und nachhaltiges Wohngebiet ist angesichts der vielfältigen und schwierigen Herausforderungen eine sehr beeindruckende Leistung“, sagte Dr. Louis Hagen.

Für weitere Informationen:

Dr. Phil Zundel  
Leiter Vorstandsstab | Organisation | Personal  
Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Tel. 089 5387 - 319  
Fax 089 5387 - 77319  
Phil.Zundel@muenchenerhyp.de

Dr. Benno-Eide Siebs  
Pressesprecher  
Abt. Vorstandsstab | Organisation | Personal  
Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Tel. 089 5387 - 314  
Fax 089 5387 - 77314  
Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de